

Terrain unique au Mont-sur-Lausanne



1052 Le Mont-sur-Lausanne - REF. : 105235611

Terrain unique au Mont-sur-Lausanne
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE

CHF 760'000.-



DESCRIPTIF

Nous vous proposons ce terrain, en zone privilégiée au Mont-sur-Lausanne. dégagement sur le lac et la région lémanique. Ce terrain est unique et bénéficie d'un ensoleillement maximal (situé sud-ouest). 1'100 m² au total en bordure de zone agricole. Le permis de construire en force..

Situé à seulement 500 m. des écoles, transports publics et commerces cet emplacement est très recherché.

Le projet consiste à transformer une construction existante en une habitation de plus de 200 m² habitable, libre de mandat.

La parcelle se trouve en zone hameau.

Le coût total pour le projet final se monte à Frs.1'390'000.--

Offre unique et à ne pas manquer.



**BERTRAND
SECHAUD**

info@bertrand-consulting.ch

079 / 692 55 33

CARACTERISTIQUES

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| REFERENCE: 105235611 | NOMBRE DE PIECES: 5.5 |
| SURFACE HABITABLE: 200 m ² | NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 4 |
| NBR. DE WC: 2 | SURFACE TERRAIN: 1109 m ² |
| NBR. DE SALLES DE BAINS: 2 | NOMBRE D'ETAGES: 2 |
| VOLUME: 740 m ³ | PLACES DE PARC: 5 |
| TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel | TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur |
| SURFACE TERRASSE: 55 m ² | ANNEE DE CONSTRUCTION: 2019 |

DISTANCES

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| AUTOROUTE: 1000 m | JARDIN D'ENFANTS: 150 m |
| ECOLE PRIMAIRE: 800 m | ECOLE SECONDAIRE: 800 m |
| COMMERCE: 500 m | TRANSPORTS PUBLICS: 500 m |

COMMODITES

VUE

- | | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vue | <input type="checkbox"/> Magnifique | <input type="checkbox"/> Lac | <input type="checkbox"/> Montagnes |
| <input type="checkbox"/> Ville | | | |

ORIENTATION

- | | | |
|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Sud | <input type="checkbox"/> Est | <input type="checkbox"/> Ouest |
|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|

EXTRA

- | | | | |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Cheminée | <input type="checkbox"/> Cuisine agencée | <input type="checkbox"/> Véranda | <input type="checkbox"/> Piscine |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|

ENVIRONNEMENT

- | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Campagne | <input type="checkbox"/> Village | <input type="checkbox"/> Calme | <input type="checkbox"/> Verdure |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|

PROXIMITE

- | | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Ecoles | <input type="checkbox"/> Commerces | <input type="checkbox"/> Centre-ville | <input type="checkbox"/> Transports publics |
| <input type="checkbox"/> Autoroute | | | |