

Superbe maison familiale individuelle à Sullens



1036 Sullens - REF. : 103642145

Superbe maison familiale individuelle à Sullens  
**1036 SULLENS**

CHF 1'450'000.-



## DESRIPTIF

Cette très jolie villa individuelle, construite en 1974, offre un emplacement parfait pour une famille désirant être dans un quartier au calme et proche des commodités. Elle saura combler vos attentes grâce à son aménagement, sa localisation, son jardin et sa piscine.

Construite sur 3 niveaux, cette maison bénéficie d'une luminosité optimale. La parcelle de 1167 m<sup>2</sup> apporte la touche finale en offrant un endroit propice pour recevoir famille et amis.

Sa localisation est idéale, proches des écoles, poste, transports publics et commerces.

Lausanne se trouve à 8 minutes, Cheseaux à 3 minutes, Crisser à 5 minutes également.

Les axes autoroutiers sont à seulement 2 minutes.



**BERTRAND  
SECHAUD**

info@bertrand-consulting.ch

079 / 692 55 33

Rez :

1 vestibule,  
1 cuisine semi-ouverte  
1 spacieuse salle à manger avec accès au jardin et terrasse  
1 lumineux salon  
3 chambres sur le même niveau  
1 salle de bains  
1 WC visiteurs

1er étage :

1 spacieuse chambre  
1 salle de bains avec baignoire  
1 mezzanine avec vue sur le salon

S-Sol :

2 garages  
1 cave à vins  
1 carnotzet  
1 chambre  
1 cave

Annexes :

Grand jardin  
Piscine équipée  
Aucune nuisance sonore  
Parcelle entourée d'une haie  
Chauffage PAC avec par radiateurs

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 103642145	NOMBRE DE PIECES: 7.5
SURFACE HABITABLE: 170 m <sup>2</sup>	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 4
NBR. DE WC: 1	SURFACE TERRAIN: 1167 m <sup>2</sup>
NBR. DE SALLES DE BAINS: 2	NOMBRE D'ETAGES: 3
VOLUME: 877 m <sup>3</sup>	PLACES DE PARC: 4
GARAGE(S): 2	TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel
TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur	SURFACE TERRASSE: 25 m <sup>2</sup>
ANNEE DE CONSTRUCTION: 1974	ANNEE DE RENOVATION: 2014

## DISTANCES

AUTOROUTE: 1000 m	JARDIN D'ENFANTS: 150 m
ECOLE PRIMAIRE: 150 m	ECOLE SECONDAIRE: 2500 m
COMMERCES: 250 m	TRANSPORTS PUBLICS: 350 m

## COMMODITES

### VUE

- Vue  Magnifique  Lac  Montagnes

### ORIENTATION

- Sud  Ouest

### EXTRA

- Cheminée  Cuisine agencée  Piscine

### ENVIRONNEMENT

- Zone villa  Campagne  Village  Calme  
 Verdure

### PROXIMITE

- Ecoles  Commerces  Transports publics  Autoroute

