

Vuadens, immeuble locatif rénové à plus de 5% de rendement



1628 Vuadens - REF. : 162844761sbe

Vuadens, immeuble locatif rénové à plus de 5% de rendement
1628 VUADENS

CHF 2'090'000.-



DESCRIPTIF

Ce bien se situe au centre de Vuadens à seulement 5 minutes de Bulle et des axes routiers, des commerces, transports et écoles.

Charmante maison de style du canton. Le chauffage à distance est en cours d'installation et le toit a été entièrement refait en 2016. Jardins et 5 garages viennent compléter ce bien.

Composition de la maison:

6 appartements:

- 1.5 pièce,
- 4 x 4.5 pièces,
- 3.5 pièces.

Local commercial avec cuisine équipée,

- 5 garages boxes,
- Jardin.

Cet immeuble offre un rendement de 5% et est très bien entretenu.



Visite sur demande.

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 162844761sbe

SURFACE HABITABLE: 415 m²

NOMBRE D'ETAGES: 4

PLACES DE PARC: 4

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

NOMBRE DE PIECES: 30

SURFACE TERRAIN: 1200 m²

VOLUME: 2250 m³

GARAGE(S): 5

TYPE DE CHAUFFAGE: A distance

VUE

Vue

Montagnes

ORIENTATION

Est

Ouest

ENVIRONNEMENT

Ville

Village

Calme

Verdure

