

Ferme à rénover à 8 minutes de Grandson



1400 Yverdon-les-Bains - REF. : 140049610

Ferme à rénover à 8 minutes de Grandson
1400 YVERDON-LES-BAINS

CHF 975'000.-



DESCRIPTIF

Nous vous proposons cette magnifique ferme villageoise à 12' d'Yverdon.

Ce bien est situé sur les hauteurs de Grandson avec une vue magnifique sur le La cde Neuchâtel. cette vue panoramique sur la région du Nord-vaudois ravira les amoureux de la campagne.

Actuellement, la ferme dispose de deux appartements. Possibilité d'agrandissement de la surface habitable en duplex pou d'appartements indépendants.

Rez:

1 appartement avec cuisine, salon, une chambre et une salle de bains.

1er niveau:

1 appartement avec cuisine, salon, chambre et salle de douche.

Combles:

Aménagement d'un 3ème logement avec balcon et superbe vue sur la région et le lac.

Extérieur:

Terrasse, grand jardin, potager, piscine et grand espace.

Visite et dossier sur demande.

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 140049610

SURFACE HABITABLE: 165 m²

SURFACE TERRAIN: 1962 m²

NOMBRE D'ETAGES: 4

PLACES DE PARC: 4

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

ANNEE DE RENOVATION: 2015

NOMBRE DE PIECES: 6

NBR. DE WC: 1

NBR. DE SALLES DE BAINS: 1

VOLUME: 1572 m³

GARAGE(S): 1

TYPE DE CHAUFFAGE: Mazout

VUE

Vue

Magnifique

Lac

Montagnes

Ville

ORIENTATION

Est

Ouest

EXTRA

Cheminée

Poêle

Cuisine agencée

Piscine

ENVIRONNEMENT

Campagne

Village

Calme

Verdure

PROXIMITE

Ecoles

Commerces

Centre-ville

Transports publics

Autoroute

Bord du lac

Station de ski



